

## Lítlisháttar breyting á skipulagsskylmálum að Víkurbraut 34

**Til** : Bartek Skrzypkowski;eirikur@hugarafli.is <eirikur@hugarafli.is>;mariari@simnet.is <mariari@simnet.is>  
**Frá** : Jón Guðmundsson <jon.gudmundsson@outlook.com>  
**Heiti** : Lítlisháttar breyting á skipulagsskylmálum að Víkurbraut 34  
**Málsnúmer** : 202205075  
**Málsaðili** : Jón Malmquist Guðmundsson  
**Skráð dags** : 17.05.2022 10:20:47  
**Höfundur** : Jón Guðmundsson <jon.gudmundsson@outlook.com>

Sæll Bartosz

Undirritaður óskar eftir að fá að byggja 4 íbúðir að Víkurbraut 34, 780 Hornafirði, allt að 85 fermetrar hver íbúð.

Heildar stærð bygginga er því 340 m<sup>2</sup>.

Í skipulagsskylmálum er gert ráð fyrir 4-5 íbúðum í raðhúsi á einni hæð og samtals um 300 m<sup>2</sup> og er þetta því upb. 13% aukning á byggingarmagni.

Byggingarreiturinn er hins vegar upb. 400 m<sup>2</sup> og munum við halda byggingunni innan byggingarreits.

Rökin fyrir þessari beiðni er að nýlega er búið að byggja íbúðir fyrir 60+, sem eru upb. 85 m<sup>2</sup> og er fólk mjög ánægt með þá stærð. Raðhúsið að Víkurbraut 32 er minna og aðeins með eitt svefnherbergi, sem við teljum ekki söluvæna vöru í dag.

Með von um jákvæðar undirtektir

Bestu kveðjur

Jón Malmquist Guðmundsson

ogSent from [Mail](#) for Windows